



Polska
Strefa Inwestycji



Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK WISŁOSAN

OFERTA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Budowa hali produkcyjnej
z zapleczem administracyjno-socjalnym
ul. Kielecka, Radom



Polska
Strefa Inwestycji

euro-park wistosan

TSSE EURO-PARK WISŁOSAN



Zarządzający: Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu



TSSE EURO-PARK WISŁOSAN

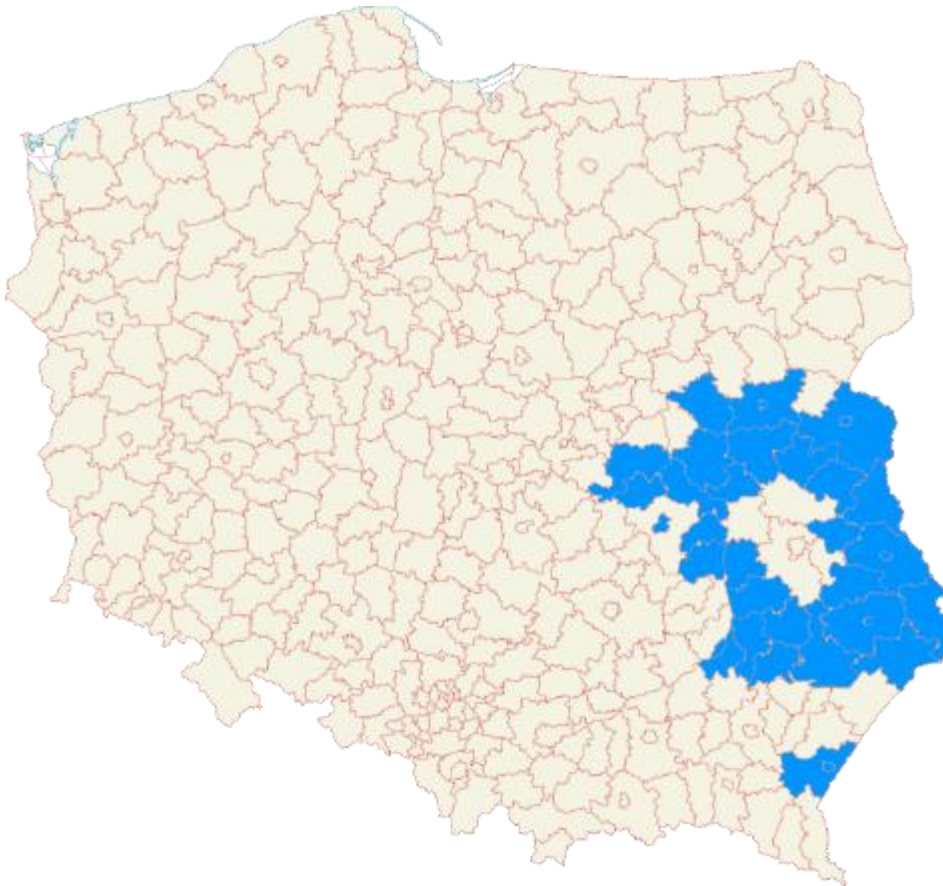
ARP S.A. jest spółką akcyjną w nadzorze Prezesa Rady Ministrów ze 100-procentowym udziałem Skarbu Państwa. Wspierając przedsiębiorstwa w prowadzeniu i rozwijaniu działalności, a także w realizacji procesów restrukturyzacji, odgrywa ważną rolę w zwiększaniu konkurencyjności polskiej gospodarki.

Szeroki wachlarz instrumentów wsparcia obejmuje zarówno produkty finansowe, jak i pozafinansową pomoc w realizacji przedsięwzięć, m.in. Poprzez udostępnianie terenów inwestycyjnych i obiektów produkcyjnych w ramach zarządzanych przez ARP Specjalnych Stref Ekonomicznych. Ścisła współpraca z Ministerstwem Przedsiębiorczości i Technologii w ramach realizacji polityki gospodarczej Państwa. Spółka łączy także partnerów zainteresowanych nawiązaniem współpracy przy realizacji projektów innowacyjnych.





OBSZAR DZIAŁANIA TSSE



Obszar TSSE obejmuje powiaty:

białski, białobrzegi, biłgorajski, chełmski, garwoliński, grójecki, hrubieszowski, janowski, kozienicki, krasnostawski, kraśnicki, lipski, łęczyński, łukowski, miński, niżański, opolski (woj. lubelskie), parczewski, przemyski, radzyński, rycki, siedlecki, stalowowolski, tarnobrzegi, tomaszowski (woj. lubelskie), włodawski, zamojski, zwoleński.

oraz miasta na prawach powiatu:

Biała Podlaska, Chełm, Przemysł, Radom, Siedlce, Tarnobrzeg, Zamość



POMOC PUBLICZNA



PODKARPACIE

MIKRO/ MAŁY	ŚREDNI	DUŻY
70%	60%	50%
DECYZJA O WSPARCIU NA 15 LAT		

LUBELSKIE

MIKRO/ MAŁY	ŚREDNI	DUŻY
70%	60%	50%
DECYZJA O WSPARCIU NA 15 LAT		

MAZOWIECKIE

MIKRO/ MAŁY	ŚREDNI	DUŻY
40-55%	30-45%	20-35%
DECYZJA O WSPARCIU NA 10-12 LAT		



Polska
Strefa Inwestycji

euro-park
wistosan

Tarnobrzaska Specjalna
Strefa Ekonomiczna
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

NOWY PROJEKT ARP S.A.

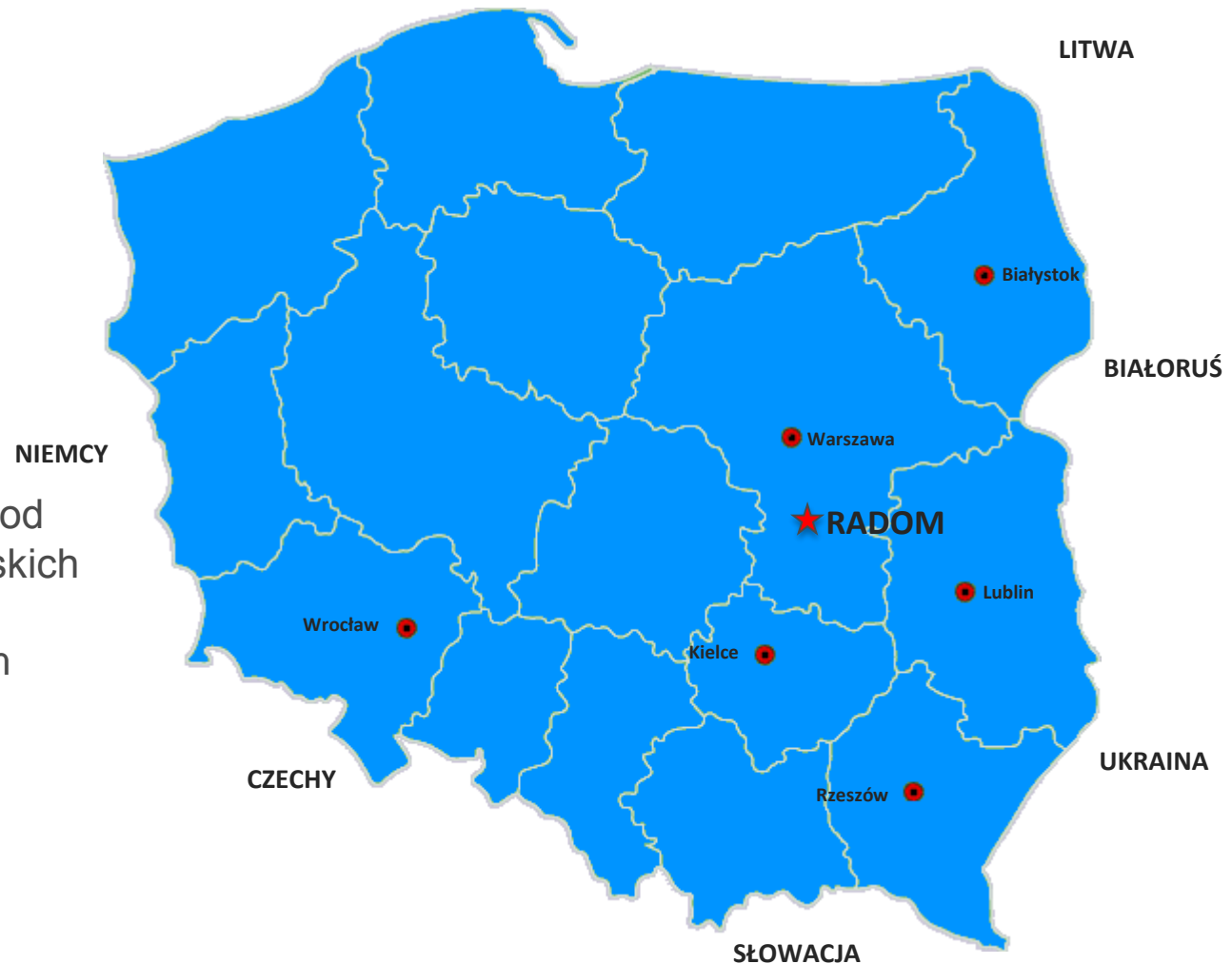
**Budowa hali produkcyjnej
z zapleczem administracyjno-socjalnym
ul. Kielecka, Radom**



UKŁAD KOMUNIKACYJNY – POLSKA

Przybliżone odległości od dużych ośrodków miejskich

- Warszawa – 105 km
- Lublin – 115 km
- Białystok – 300 km
- Kielce – 83 km
- Wrocław – 338 km





Lokalizacja – Radom, ul. Kielecka





Wizualizacja hali





Wizualizacja 2





Budowa hali - stan na wrzesień 2019





Parametry techniczne hali

Całkowita powierzchnia użytkowa hali na Wośnikach 10.955,31 m².
z tego:

Lp.	Segment	Powierzchnia hali w m ²	Powierzchnia socjalna w m ²	Powierzchnia biurowa w m ²	Razem powierzchnia użytkowa w m ²
1	A	4 970,75	369,74	320,66	5 661,15
2	B	2 260,00	242,40	194,75	2 697,15
3	C	2 257,70	196,38	142,93	2 597,01
4	Suma	9 488,45	808,52	658,34	10 955,31

Miejsca parkingowe: 211 miejsc parkingowych, **w tym segment A - 72 miejsca**

Przewidywany termin oddania do użytkowania: **31.01.2020 r.**



Atuty obszaru

- Strefa przemysłowa **posiada plan zagospodarowania przestrzennego**, który nie wprowadza żadnych ograniczeń w zakresie inwestycji.
- Teren inwestycyjny jest **w pełni uzbrojony**.
- Nowoczesny obiekt produkcyjny **w wysokim standardzie**.
- Lokalizacja jest **wolna** od zanieczyszczeń, przygotowane do natychmiastowego zagospodarowania.
- W bezpośrednim sąsiedztwie **nie ma osiedli** ani terenów zamieszkałych.
- Teren inwestycyjny położony jest **na obszarze o silnych tradycjach przemysłowych**.
- Dla inwestorów oferujemy **ulgi (35-55%)** w podatku dochodowym.
- **Pomoc** merytoryczna na każdym etapie inwestowania.
- **Dogodna lokalizacja:** w sąsiedztwie droga krajowa S7, DK 9, 12
- Port Lotniczy **Radom** -1 km
- **Dobrze wykształcona kadra** techniczna każdego szczebla.



Polska
Strefa Inwestycji



Zapraszamy do współpracy

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna
EURO-PARK WISŁOSAN
ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg
Tel. 0048 15 822 99 99; www.tsse.arp.pl;
biuro@arp.pl₁₄