



AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU S.A.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

dotyczy zbycia prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o numerach 1447/89 (o powierzchni 2,9584 ha) i 5248/10 (o powierzchni 0,3899 ha) o łącznej powierzchni **3,3483 ha**, położonej w miejscowości **Stale** (gmina Grębów powiat tarnobrzescki), dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr TB1T/00080907/3 wraz z prawem własności posadowionego na gruncie budynku biurowo-socjalnego wyposażonego w kocioł VAILLANT, garażu, parkingu i drogi wewnętrznej.

Oddział Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Tarnobrzegu

ul. Zakładowa 30

39-400 Tarnobrzeg

MAJ 2021 ROK



I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Oddział Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Tarnobrzegu przedstawia Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu w postępowaniu przetargowym zbycia Nieruchomości (dalej „Przetarg”).
2. Oferenci składają Oferty spełniające wymogi zawarte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.
3. Użyte w dalszej części terminy mają następujące znaczenie:

ARP S.A.	Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa
Oddział ARP S.A.	Oddział Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Tarnobrzegu pod adresem: ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg
Przedmiot Przetargu	prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o numerach 1447/89 (o powierzchni 2,9584 ha) – wydzielonej z działki ewidencyjnej numer 1447/87 oraz 5248/10 (o powierzchni 0,3899 ha) o łącznej powierzchni 3,3483 ha, położonej w miejscowości Stale (gmina Grębów powiat tarnobrzegi), dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr TB1T/00080907/3 wraz z prawem własności posadowionego na gruncie budynku biurowo-socjalnego wyposażonego w kocioł VAILLANT oraz garażu, parkingu i drogi wewnętrznej
Cena sprzedaży	kwota wyrażona w złotych polskich, jaką jest zobowiązany zapłacić nabywca Nieruchomości stanowiąca równowartość ceny netto powiększonej o podatek od towarów i usług, jeżeli jest należny zgodnie z obowiązującymi przepisami
Oferent	osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która złożyła Ofertę
Oferta	dokument składany przez Oferenta w trybie i na warunkach przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu
Cudzoziemiec	przedsiębiorca, będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, oraz nie będący przedsiębiorcą państw-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej
Dzień roboczy	Każdy dzień kalendarzowy, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce oraz sobót.



Umowa	Każda z dwóch umów: 1) warunkowa umowa sprzedaży praw do Nieruchomości, 2) umowa przeniesienia praw do Nieruchomości; które ARP S.A. zamierza zawrzeć ze zwycięzcą Przetargu
SIWP	Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu

II. NAZWA I ADRES ODDZIAŁU PRZEPROWADZAJĄCEGO POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE

1. Oddział ARP S.A. w Tarnobrzegu ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg.
2. Adres strony internetowej Oddziału: www.tsse.arp.pl

III. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Przedmiotem Przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o numerach 1447/89 (o powierzchni 2,9584 ha) – wydzielonej z działki ewidencyjnej numer 1447/87 oraz 5248/10 (o powierzchni 0,3899 ha) o łącznej powierzchni **3,3483 ha**, położonej w miejscowości **Stale** (gmina Grębów powiat tarnobrzegi), dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr TB1T/00080907/3 wraz z prawem własności posadowionego na gruncie „Budyńku biurowo-socjalnego” (nr inw. 4-000958-0) wyposażonego w „Kocioł VAILLANT” (nr inw. 4-000958-0) oraz „Garażu” (nr inw. 4-000960-0), „Parking” (nr inw. 4-000961-0) i części środka trwałego pn. „Drogi wewnętrzne” (nr inw. 4-000962-0), dalej „**Nieruchomość**”.
2. Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego położona jest w „Strefie I” i oznaczona jest symbolem „P”, co oznaczona tereny zabudowy przemysłowej, natomiast w ewidencji gruntów część o powierzchni 3,1464 ha oznaczona jest symbolem ŁIV (łąki trwałe), część o powierzchni 0,0067 ha – symbolem Ba (tereny przemysłowe), część o powierzchni 0,1475 – symbolem Bi (inne tereny zabudowane) oraz część o powierzchni 0,0477 ha – symbolem N (nieużytki).
3. W dziale III księgi wieczystej nr TB1T/00080907/3 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu na rzecz spółki Siarkopol Tarnobrzeg Sp. z o.o., które obciąża przedmiot przetargu. Ponadto w związku z planami spółki Siarkopol Tarnobrzeg Sp. z o.o., polegającymi na posadowieniu w gruncie 2 studni rewizyjnych o średnicy 1.200 mm oraz 5 rur osłonowych o średnicy 160 mm, służących do ułożenia w nich kabli elektroenergetycznych, w dziale III księgi wieczystej nr TB1T/00080907/3, przed sprzedażą Nieruchomości ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu, gwarantujące spółce Siarkopol m. in. wejście w teren i wykonanie prac budowlanych. ARP S.A.



po sprzedaży nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie wykonania ustanowionego prawa służebności przesyłu, a nabywcy Nieruchomości nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie względem ARP S.A.

4. Oferent powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym Przedmiotu Przetargu, w tym uwarunkowaniami przestrzennymi Nieruchomości, stanem środowiska naturalnego oraz gruntu. Wszelkie badania stanu technicznego, stanu środowiska naturalnego, stanu gruntu i prawnego Przedmiotu Przetargu odbywać się będą własnym staraniem i na własny koszt oraz ryzyko Oferenta.
5. ARP S.A. przewiduje możliwość udzielenia na wniosek stron prawa dysponowania Nieruchomością do celów budowlanych, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282), wyłącznie w celu uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę, bez prawa wejścia w teren i wykonywania jakichkolwiek prac budowlanych. Udzielenie prawa dysponowania Nieruchomością nie skutkuje zaciągnięciem jakichkolwiek zobowiązań przez ARP S.A., a żadna ze stron, której udzielono prawo dysponowania Nieruchomością, nie ma prawa wnosić jakichkolwiek roszczeń względem ARP S.A., w szczególności w sytuacji, gdy złożona oferta nie zostanie wybrana w Przetargu.
6. Cena wywoławcza w Przetargu wynosi **1.105.000,00** (jeden milion sto pięć tysięcy złotych 00/100) netto powiększona o należny podatek od towarów i usług.
7. Wadium w wysokości **110.500,00 zł** (sto dziesięć tysięcy pięćset złotych 40/100), stanowiące **10%** ceny wywoławczej netto, należy wpłacić na rachunek bankowy ARP S.A. Oddział w Tarnobrzegu prowadzony przez Bank PEKAO S.A. I O/Tarnobrzeg nr **41 1240 2744 1111 0010 4884 3866** w terminie do dnia **10 czerwca 2021 roku**. Zapłata wadium w pełnej wysokości w ww. terminie jest warunkiem koniecznym udziału w Przetargu. Za datę płatności wadium poczytuje się datę uznania ww. rachunku bankowego ARP S.A. kwotą wadium. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
8. Wysokość ofertowej ceny nabycia Nieruchomości powinna uwzględniać wysokość ceny wywoławczej powiększonej o kwotę postąpienia wynoszącą co najmniej **1% ceny wywoławczej** określonej w punkcie 7 powyżej, tj. o co najmniej **11.050,00 zł** (jedenaście tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100).
9. Oferty należy składać w zamkniętych i nieprzejrzyistych kopertach w siedzibie Oddziału ARP S.A. w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej 30 (39-400 Tarnobrzeg), z dopiskiem „**oferta do przetargu nr 2/TG/2021**”.
10. Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu **11 czerwca 2021 roku o godz. 15:00**.
11. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 czerwca 2021 roku o godzinie 9:00**, w siedzibie Oddziału ARP S.A. w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej 30 (39-400 Tarnobrzeg).



12. Sprzedaż Nieruchomości nastąpi po zatwierdzeniu rozstrzygnięcia Przetargu przez Zarząd ARP S.A. oraz uzyskaniu zgody Zarządu ARP S.A. i Rady Nadzorczej ARP S.A. W przypadku nieuzyskania ww. zatwierdzenia rozstrzygnięcia Przetargu przez Zarząd ARP S.A. lub ww. zgody Zarządu ARP S.A. lub ww. zgody Rady Nadzorczej ARP S.A., Przetarg zostanie unieważniony, a wpłacone wadium zostanie zwrócone na rachunek bankowy wyłonionego oferenta w terminie do **3** (trzech) dni roboczych licząc od dnia podjęcia przez Zarząd ARP S.A. decyzji o niezatwierdzeniu rozstrzygnięcia Przetargu i nie wyrażeniu zgody na sprzedaż lub od dnia podjęcia przez Radę Nadzorczą ARP S.A. decyzji o nie wyrażeniu zgody na sprzedaż. Datą zwrotu wadium jest data obciążenia rachunku bankowego ARP S.A.
13. W przypadku skorzystania z ustawowego prawa pierwokupu przysługującego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości, na podstawie art. 30a ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości z dnia 20 lipca 2017 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1100), wpłacone wadium zostanie zwrócone na rachunek bankowy wyłonionego oferenta w terminie do **3** (trzech) dni roboczych licząc od dnia otrzymania oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu. Datą zwrotu jest data obciążenia rachunku bankowego ARP S.A.

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta wraz z załącznikami powinna być przygotowana ściśle z wymogami zawartymi w niniejszej SIWP. Ofertę należy złożyć na **formularzu oferty**, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWP. Formularze załączone do SIWP powinny być wypełnione zgodnie z ich treścią.
2. Dodatkowe dokumenty wymagane do złożenia oferty:
 - a) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - dotyczące Oferenta (w przypadku spółki w organizacji należy dołączyć umowę spółki wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o rejestrację w KRS);
 - b) potwierdzenie wpłaty wadium;
 - c) zobowiązanie do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i umowy przeniesienia praw do Nieruchomości, na warunkach określonych w Załączniku nr 4 do SIWP, w terminach, które zostaną wyznaczone przez ARP S.A. oraz do zapłaty całej ceny sprzedaży najpóźniej dwa dni przed dniem podpisania umowy przeniesienia praw do Nieruchomości (zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWP). Datą zapłaty jest data uznania rachunku bankowego ARP S.A.;
 - d) zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w stosunku do ww. instytucji wystawione nie wcześniej niż dwa miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku spółki w organizacji należy dołączyć stosowne oświadczenie spółki);



- e) w przypadku Cudzoziemca zezwolenie albo promesa zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie Nieruchomości;
 - f) krótki opis przedsięwzięcia z określeniem planowanego sposobu i terminu zagospodarowania Nieruchomości, rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej, planowanych wydatków inwestycyjnych i ilości nowo tworzonych miejsc pracy;
 - g) dodatkowa dokumentacja* (np. kopia ważnej decyzji o wsparciu udzielona Oferentowi).
3. Oferta powinna być przygotowana w języku polskim. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego. Kopie dokumentów złożonych w ramach Oferty powinny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa. Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej powinny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do Oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale. W przypadku Oferty złożonej przez podmiot zagraniczny lub podmiot składający dokumenty w języku obcym zastrzega się każdorazowo uprawnienie do przeprowadzenia dodatkowego postępowania wyjaśniającego, w tym prawo do żądania przedstawienia przez Oferenta dodatkowych dokumentów poświadczających umocowanie do reprezentowania Oferenta.
4. ARP S.A. może poprawiać w Ofercie oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki niepowodujące istotnej zmiany treści Oferty względem wymogów SIWP.

V. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Podczas oceny ofert Oddział ARP S.A. kierował się będzie następującymi kryteriami:

lp.	kryterium	waga
1	wysokość oferowanej cena nabycia [A]	max 85 pkt
2	ważna decyzja o wsparciu udzielona Oferentowi [B]	max 15 pkt
suma		100 pkt

2. Metodyka oceny:

$$A = \frac{\text{cena oferty badanej netto}}{\text{najwyższa oferowana cena nabycia netto}} \times [\text{max waga kryterium}]$$

$$\text{ocena oferty} = A + B$$

* o ile dotyczy



VI. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

1. Wadium Oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, a który nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, ulega przepadkowi na rzecz ARP S.A. z upływem terminu wyznaczonego ostatecznym wezwaniem do zawarcia Umowy.
2. Wartość wpłaconego wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników Przetargu jest im zwracane bez zbędnej zwłoki.
4. Zastrzega się prawo zamknięcia Przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia przetargu na każdym jego etapie.
5. W przypadku unieważnienia Przetargu Oferentowi ani jakimkolwiek osobom trzecim nie przysługują żadne roszczenia wobec ARP S.A.
6. ARP S.A. ma prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentami.
7. ARP S.A. informuje, iż:
 - a) nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania Oferty,
 - b) zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszej SIWP w trakcie prowadzonego postępowania do upływu terminu na złożenie Oferty,
 - c) w stosunku do Nieruchomości, będącej przedmiotem Przetargu, przysługuje ustawowe prawo pierwokupu Krajowemu Zasobowi Nieruchomości, wynikające z art. 30a ustawy z 20 lipca 2018 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1100). Uwzględniając powyższe przeprowadzenie transakcji wymaga zawarcia warunkowej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, a po rezygnacji z prawa pierwokupu (na podstawie stosownego oświadczenia lub po upływie ustawowego terminu), nastąpi podpisanie umowy przeniesienia praw do Nieruchomości, również w formie aktu notarialnego.

VII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI

imię i nazwisko	stanowisko	nr telefonu	e-mail
Krzysztof Wędrychowicz	Ekspert Koordynator Zespołu	723 633 317	krzysztof.wędrychowicz@arp.pl

VIII. UMOWA

Po rozstrzygnięciu Przetargu, z wybranym Oferentem zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży praw do Nieruchomości, a umowa przeniesienia praw do Nieruchomości zostanie zawarta w wypadku nieskorzystania przez Krajowy Zespół Nieruchomości z przysługującego



ustawowego prawa pierwokupu. Istotne postanowienia warunkowej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości stanowią Załącznik nr 4 do SIWP.

IX. ZAŁĄCZNIKI DO SIWP

1. Załącznik nr 1 – Formularz Oferty,
2. Załącznik nr 2 – Zobowiązanie do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i umowy przeniesienia praw do Nieruchomości oraz zapłaty całej ceny,
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO,
4. Załącznik nr 4 – Istotne postanowienia umowy sprzedaży Nieruchomości.



FORMULARZ OFERTOWY

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.
Oddział w Tarnobrzegu
ul. Zakładowa 30
39-400 Tarnobrzeg

OFERENT	
Nazwa oferenta	
Regon	
NIP	
adres (ulica, nr domu, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość, województwo, powiat)	
Internet	www.; e-mail:
kontakt	tel.:

Ja/My, niżej podpisany/-ni
reprezentujący Oferenta:

1. składam/my ofertę zakupu:

prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o numerach 1447/89 i 5248/10 o łącznej powierzchni **3,3483 ha**, położonej w miejscowości **Stale** (gmina Grębów powiat tarnobrzegi), dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr TB1T/00080907/3 wraz z prawem własności posadowionego na gruncie budynku biurowo-socjalnego wyposażonego kocioł VAILLANT oraz garażu, parkingu i drogi wewnętrznej, zwanej dalej „**Nieruchomością**”,

za cenę zł netto (słownie:
.....)

powiększoną o należny podatek od towarów i usług;

2. oświadczam/my, iż reprezentowany Oferent posiada środki finansowe na zakup praw do Nieruchomości;

3. oświadczam/my, iż reprezentowany Oferent nie jest/jest* Cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.);

* wskazać właściwe



4. oświadczam/my, że reprezentowany Oferent zapoznał się ze SIWP wraz z załącznikami i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz przyjmuje warunki w nich zawarte;
5. oświadczam/my, iż reprezentowany Oferent zapoznał się z lokalizacją Nieruchomości, jej stanem technicznym, stanem z zakresu ochrony środowiska, stanem gruntów oraz stanem prawnym i powyższe akceptuje;
6. oświadczam/my, iż reprezentowany Oferent zobowiązuje się do pokrycia opłat i podatków związanych z nabyciem praw do Nieruchomości od dnia nabycia praw do Nieruchomości;
7. oświadczam/my, iż do oferty załączono następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część:
 - a) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki w organizacji należy dołączyć umowę spółki wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o rejestrację w KRS),
 - b) potwierdzenie wpłaty wadium,
 - c) zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie i zapłaty całej ceny sprzedaży najpóźniej **2** (dwa) dni przed dniem podpisania umowy przeniesienia praw do Nieruchomości,
 - d) klauzula informacyjna RODO,
 - e) istotne postanowienia umowy,
 - f) zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości Oferenta w zakresie opłacania składek ubezpieczeniowych oraz podatków, wystawione nie wcześniej niż **2** (dwa) miesiące przed upływem terminu złożenia Oferty (w przypadku spółki w organizacji należy dołączyć stosowne oświadczenie spółki),
 - g) opis planowanego przez Oferenta przedsięwzięcia na Nieruchomości, sposobu i terminu zagospodarowania Nieruchomości,
 - h) kopia ważnej decyzji o wsparciu udzielona Oferentowi.♦

Oferta wraz z załącznikami została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
miejsowość i data

.....
*Podpis/-sy osoby/osób upoważnionej/-ych
do reprezentowania Oferenta*

♦ o ile dotyczy



ZOBOWIĄZANIE DO ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY ORAZ ZAPŁATY CAŁEJ CENY

.....
.....
.....

nazwa i adres Oferenta

ZOBOWIĄZANIE do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i umowy przeniesienia praw do Nieruchomości oraz zapłaty całej ceny
Ja/My, niżej podpisany/-ni, reprezentujący Oferenta, legitymujący się dowodem osobistym/paszportem numer, zobowiązuję/-emy się do: ➤ zawarcia warunkowej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości (ze względu na ustawowe prawo pierwokupu przysługujące Krajowemu Zasobowi Nieruchomości) i w terminie do 1 (jednego) miesiąca od daty otrzymania powiadomienia o wynikach Przetargu, jednak nie później niż do 16 sierpnia 2021 roku , a następnie do zawarcia umowy przeniesienia praw do Nieruchomości po wypełnieniu się warunków związanych z ustawowym prawem pierwokupu, jednak nie później niż do 30 września 2021 roku , pod rygorem utraty prawa do nabycia Nieruchomości oraz przepadku wpłaconego wadium, ➤ zapłaty całej ceny sprzedaży przelewem na rachunek bankowy Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu prowadzony przez Bank PEKAO S.A. I O/Tarnobrzeg nr 19 1240 2744 1111 0000 4004 2516 , nie później niż 2 (dwa) dni przed dniem podpisania umowy przeniesienia praw do Nieruchomości - za zapłatę ceny sprzedaży poczytuje się uznanie kwoty ceny sprzedaży na ww. rachunku bankowym.

.....
miejsowość i data

.....
Podpis/-sy osoby/osób upoważnionej/-ych do reprezentowania Oferenta



KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. ARP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych przekazanych przez Oferenta to jest: danych osób fizycznych będącymi przedsiębiorcami, osób fizycznych reprezentujących podmiot biorący udział w postępowaniu przetargowym oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, osoby wskazane w Ofercie oraz osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy lub wykonywanie czynności w ramach prowadzonego postępowania. Oferent jest zobowiązany przekazać tym osobom treść klauzuli niniejszej informacyjnej.

Z administratorem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (+48) 22 695 36 00, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem poczta@arp.pl oraz listownie przesyłając informacje na adres: Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa, Centrum Bankowo Finansowe - wejście "C".

2. ARP S.A. oświadcza, że wyznaczyła inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych u Zamawiającego: iod@arp.pl Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., 00-400 Warszawa, ul. Nowy Świat 6/12.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez ARP S.A. na podstawie:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – w przypadku osób reprezentujących Oferenta w celu spełnienia wymogów kontraktowych (konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy),
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – w przypadku osób reprezentujących Oferenta w celu spełnienia wymogów ustawowych (konieczność wypełnienia przez ARP S.A. obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa),
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w przypadku osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie zawartej Umowy z uwagi na konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora jakimi jest komunikacja podczas w trakcie realizacji zawartej Umowy.
4. Zakres danych osobowych w przypadku osób reprezentujących Oferenta obejmuje imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, NIP, PESEL, adres zamieszkania albo inne dane przekazane przez Oferenta. W przypadku osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie zawartej Umowy zakres danych osobowych obejmuje



imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.

5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przekazywane podmiotom trzecim. Zgodnie z obowiązującym prawem ARP S.A. może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie ARP S.A. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych (np. doradcom, audytorom, podmiotom świadczącym usługi IT) oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów (np. sądy, organy ścigania) – na podstawie posiadającego podstawę prawną żądania.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego (rozumianego jako państwo znajdujące się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym, EOG), ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
9. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 4 jest wymagane do zawarcia umowy. Niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości zawarcia umowy.
11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, ARP S.A. nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Oferent zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Oferty, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszej klauzuli informacyjnej.

.....
miejscowość i data

.....
*Podpis/-sy osoby/osób upoważnionej/-ych
do reprezentowania Oferenta*



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Oznaczenie stron umowy:
 - SPRZEDAWCA: Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie,
 - KUPUJĄCY: Zwycięzca Przetargu.
2. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży:
 - prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o numerach 1447/89 (o powierzchni 2,9584 ha) i 5248/10 (o powierzchni 0,3899 ha) o łącznej powierzchni **3,3483 ha**, położonej w miejscowości **Stale** (gmina Grębów powiat tarnobrzeski), dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr TB1T/00080907/3 wraz z prawem własności posadowionego na gruncie „budynku biurowo-socjalnego” wyposażonego w „kocioł VAILLANT” oraz „garażu”, „parkingu” i „drogi wewnętrznej”.
3. Oświadczenia Sprzedawcy dotyczące Nieruchomości:
 - Sprzedawca złoży wyłącznie oświadczenia zgodne z treścią wpisów w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, ewidencji gruntów i w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wg stanu na dzień zawarcia Umowy. Sprzedawca nie będzie zobowiązany do składania żadnych innych oświadczeń niż powyżej wymienione ani w szerszym zakresie niż wynikające z powyższych wpisów;
 - Sprzedawca nie będzie udzielał żadnych gwarancji ani zapewnień o zdatności Nieruchomości dla jakichkolwiek celów Kupującego;
 - Sprzedawca nie będzie składał żadnych zapewnień ani udzielał żadnych gwarancji (w tym między innymi tzw. zapewnień odnośnie stanu wiedzy Sprzedawcy: „według najlepszej wiedzy Sprzedawcy” czy „według wiedzy Sprzedawcy”) odnośnie stanu środowiska naturalnego, stanu gruntów (w tym między innymi ich budowy geologicznej), potencjalnych wykopalisk archeologicznych na Nieruchomości ani innych obiektów o podobnym charakterze;
 - Sprzedawca złoży oświadczenia o braku po stronie Sprzedawcy zaległości podatkowych (w tym odnośnie podatków lokalnych) i zaległości z tytułu składek ZUS.
4. Podanie łącznej ceny netto Nieruchomości powiększonej o podatek od towarów i usług, o ile jest należny zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Określenie terminu podpisania umowy:
 - warunkowa umowa sprzedaży praw do Nieruchomości: nie później niż do dnia 16 sierpnia 2021 roku,
 - umowa przeniesienia praw do Nieruchomości: po wypełnieniu się warunków związanych z ustawowym prawem pierwokupu, jednak nie później niż do 30 września 2021 roku,



pod rygorem utraty prawa do nabycia Nieruchomości oraz przepadku wpłaconego wadium.

6. Określenie terminu zapłaty ceny sprzedaży:
 - nie później niż **2** (dwa) dni przed dniem podpisania umowy przeniesienia praw do Nieruchomości,
 - za zapłatę ceny poczytuje się uznanie kwoty ceny sprzedaży na rachunku bankowym Sprzedawcy.
7. Określenie terminu wydania przedmiotu sprzedaży:
 - po podpisaniu umowy przeniesienia praw do Nieruchomości, w terminie uzgodnionym z Kupującym.
8. Wymienienie elementów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na gruncie wchodzącym w skład przedmiotu sprzedaży, ujawnionych w ewidencji zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.♦
9. Zobowiązanie nabywcy do wyrażenia zgody na przeprowadzenie przez właściwe służby napraw, remontów i konserwacji istniejących elementów infrastruktury.♦
10. Zobowiązanie nabywcy do wyrażenia zgody na zakładanie nowych elementów infrastruktury technicznej.♦
11. Nabywca złoży w Umowie oświadczenie o treści: „Stan prawny i stan faktyczny Nieruchomości są znane nabywcy i nabywca je akceptuje.”
12. Oświadczenia stron dotyczące statusu przedsiębiorcy.
13. Klauzule informacyjne RODO.

.....
miejsowość i data

.....
*Podpis/-sy osoby/osób upoważnionej/-ych
do reprezentowania Oferenta*

♦ o ile jest to konieczne