



OFERTA

na wynajem hali w Stalowej Woli przy ul. Tołwińskiego



Lokalizacja – Stalowa Wola, ul. Tolwińskiego





Wizualizacja





Wizualizacja



ARP S.A. Oddział w Tarnobrzegu



Hala- sierpień 2019





Parametry techniczne hali

Wysokość hali – 8 m

Szerokość nawy – 27,8 m

Obciążenie ogniowe – 1000 MJ/m²

Nośność posadzki – 100 kN/m²

Ilość doków – 5

Słupy żelbetowe

Dach - konstrukcja stalowa, pokrycie (blacha trapezowa, wełna mineralna 20m, membrana dachowa)

Świetliki

Możliwość montażu suwnicy natorowej o udźwigu Q=10T



Parametry techniczne hali

Całkowita powierzchnia użytkowa hali to 11.645 m².
podzielona na 3 segmenty:

Lp.	Segment	Powierzchnia hali w m ²	Powierzchnia socjalna- w m2	Powierzchnia biurowa w m2	Razem powierzchnia użytkowa w m ²
1	A	5.000,00	203,00	599,00	5802,00
2	B	2 976,00	117,00	336,00	3429,00
3	C	2007,00	109,00	298,00	2414,00
4	Suma				11645,00

Miejsca parkingowe: 160 miejsc parkingowych.

Termin wykonania - 31.12.2019 r.

Termin oddania do użytkowania - 31.01.2020 r.



Koszty leżące po stronie Wynajmującego

Najemca we własnym zakresie będzie:

1. ponosił wszelkie koszty eksploatacyjne Przedmiotu Najmu, tj. opłaty zużyty gaz, zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki, a także koszty wywozu śmieci i odśnieżania dachu i powierzchni przyległych do Przedmiotu Najmu oraz wg kosztów ochrony wynajmowanej powierzchni. W tym celu Najemca we własnym zakresie podpisze stosowne umowy z dostawcami tych usług.
2. wykonywał naprawy i konserwacje miejsc parkingowych, placu manewrowego
3. ponosił koszty:
 - usuwania nieczystości i ich wywóz z przedmiotu najmu,
 - usuwanie śniegu i likwidowanie skutków gołoledzi,
 - koszenie trawy, prace pielęgnacyjne ogrodowe terenów zieleni i istniejących nasadzeń,
 - bieżące monitorowanie i kontrolowanie w okresach zimowych zalegających dach hali warstw śniegu,
 - usuwanie z dachu hali i wywóz nadmiaru śniegu,
 - konserwacja i ewentualne naprawy poszycia dachu hali powstałe w wyniku odśnieżenia dachu hali.



Polska
Strefa Inwestycji



Zapraszamy do współpracy

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna
EURO-PARK WISŁOSAN
ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg
Tel. 0048 15 822 99 99; www.tsse.arp.pl;
biuro@arp.pl